

DECYZJA NR III/4/13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.07.2013 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielim pozwolenia na budowę / rozbiórki / wykonanie robót budowlanych**

Gminnemu Ośrodkowi Kultury, z siedzibą w Tworogu przy ul. Zamkowej 1. polegających na przebudowie budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Tworogu na dzikach numer 62 i 63 przy ul. Zamkowej 1.

Projekt budowlany wykonali mgr inż. arch. Radosław Numer, posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 08/OPOKK/2010 w specjalności architektonicznej, członek OOlA numer ewidencyjny OP – 0176, inż. Łukasz Machura, posiadający uprawnienia budowlane numer OPl/0655PWOK/10 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członek OOlB numer ewidencyjny OPl/BO/0004/11, mgr inż. Alfred Matuszek, posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 318/68 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, członek OOlB numer ewidencyjny OPl/IS/1875/02 oraz mgr inż. Tomasz Hudala posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny OPl/0699/PWOE/11 w specjalności instalacyjnej, członek OOlB numer ewidencyjny OPl/IE/0085/11.

Realizację inwestycji prowadzić z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - teren prac budowlanych oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
  - 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;
  - 3. Terminy rozbiórki;
  - istniejących obiektów budowlanych nieprzeznaczonych do dalszego użytkowania;
  - tymczasowych obiektów budowlanych;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru:
  - roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
  - 5. Inwestor jest zobowiązany:
    - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
    - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;
    - 3) zachować wszystkie warunki zawarte w pozwoleniu konsersatorskim nr K-NR.5142.515.2013.IW

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy hab-rozbiórki oraz umieścić na budowie hab-rozbiórce, w widocznym miejscu, tablice informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości numer: 62 i 63.

**UZASADNIENIE**

W dniu 30.07.2013 r. Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę - na przebudowę budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Tworogu na dzikach numer 62 i 63 przy ul. Zamkowej 1. Przedmiotowa inwestycja dotyczy przebudowy wyżej wymienionego budynku, natomiast pozostała część inwestycji to budowa oczka wodnego o powierzchni 30 m<sup>2</sup> i jako obięta obowiązkiem zgłoszenia została przyjęta w trybie art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.).

Postępowanie wszczęto z wniosku Inwestora, który był jedną stroną postępowania. W związku z powyższym odstąpiono od obowiązków powiadamiania stron o wszczęciu postępowania określonego w art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2013 r., poz. 267).

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami Uchwały nr XLIX/525/2010 Rady Gminy Tworóg z dnia 25 stycznia 2010 r. w sprawie *niejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Brynek i Tworóg*, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 45 z 2010 r., poz. 697 z dnia 16.03.2010 r.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik: projekt budowlany

GOK Tworóg  
 wpłynęło dnia 30.08.2013 r.  
 Nr dz. podaw. 2818/13  
 Nr sprawy 605  
 Podpis